



ZARNHOFER HOLZBAU

Meisterbetrieb für Holzbau und Zimmerei

Ihr regionaler Holzbaupartner für
die Planung und Ausführung von

Neubauten in Holzriegel- u. Massivbauweise:

- » Ein- und Mehrfamilienhäuser,
- » Gewerbebauten,
- » Landwirtschaftliche Gebäude etc.

Sanierungen von Altbauten, Dächern ...

Zubauten Balkone, Wintergärten, Carports ...



**Förderungen
sichern!**

MEHR INFOS
IM INNENTEIL 



ZARNHOFER
HOLZBAU GMBH

Bauen mit Zarnhofer: Jetzt besonders lukrativ!

Entscheiden Sie sich für die Zarnhofer Holzbau GmbH, um Ihr Bau- oder Sanierungsprojekt auf ein neues Level zu heben. Mit unserer tiefgreifenden Expertise in nachhaltiger Bauweise und der Möglichkeit, von umfangreichen Förderungen zu profitieren, bietet sich Ihnen jetzt eine einzigartige Gelegenheit. Machen Sie den Schritt zu einem energieeffizienten und wertsteigernden Zuhause – eine kluge und zukunftsorientierte Investition.

IHR LEITFADEN

Bundesweiter Sanierungsbonus

Mit der Unterstützung der Zarnhofer Holzbau GmbH können Sie von der attraktiven Förderung des Bundes profitieren, um Ihr Zuhause energieeffizient und nachhaltig zu gestalten. Der Sanierungsbonus bietet bis zu 42.000 Euro Unterstützung für die thermische Sanierung Ihres Gebäudes.

Bei Verwendung von **Dämmmaterial aus nachwachsenden Rohstoffen** (mindestens 25 Prozent aller gedämmten Flächen) erhöhen sich die maximalen Fördersummen um 50 Prozent.

Was wird gefördert?

- Dämmung von Wänden, Fenstern, Türen und Dächern.
- Maßnahmen, die den Energieverbrauch reduzieren und den Wohnkomfort erhöhen.

Was wird gefördert?

- Einfamilienhäuser, die älter als 15 Jahre sind
- Wohnhausanlagen mit mindestens drei Wohneinheiten, die älter als 15 Jahre sind
- Betriebsgebäude, die älter als 20 Jahre sind

Wie hoch wird gefördert?

- **Einzelbauteilsanierung:**
50% der förderbaren Kosten bis max. 9.000 €
- **Umfassende Sanierung:**
bis zu 42.000 €



sanierungsbonus.at

So funktioniert's:

- 1. Energieberatung:** Professionelle Bewertung des Sanierungsbedarfs.
- 2. Planung:** Erstellung eines Energieausweises oder Sanierungskonzepts basierend auf der Beratung.
- 3. Förderung:** Anmeldung des Projekts zur Sicherung der Fördermittel.

Steirische Sanierungsförderung

Die steirische Sanierungsförderung unterstützt Eigentümer, Mieter und Bauberechtigte bei der energetischen Aufwertung ihrer Immobilien.

KLEINE SANIERUNGEN

Was wird gefördert?

Einzelmaßnahmen wie die Verbesserung der **thermischen Qualität** einzelner Außenbauteile (Fassadendämmung, Deckendämmung, Fenster, Türen).

Wer wird gefördert?

- Eigentümer:innen einer Wohnung oder eines Gebäudes
- Mieter:innen einer Wohnung
- Bauberechtigte

Wie hoch wird gefördert?

- Bis zu 15% der förderbaren Kosten

So funktioniert's:

- **Förderung** innerhalb von 2 Jahren nach Abschluss der Sanierung **beantragen**.
- **Energieausweis** vor und nach der Sanierung als Nachweis.
- **Antrag** online, per Post oder E-Mail **einreichen**



www.sanieren.steiermark.at

UMFASSENDE SANIERUNGEN

Was wird gefördert?

Mindestens **drei Maßnahmen für die thermische Sanierung der Gebäudehülle** wie die Wärmedämmung von Keller- und Dachbodendecke, Sanierung der Fenster usw. .

Wer wird gefördert?

- Eigentümer:innen einer Wohnung oder eines Gebäudes
- Mieter:innen einer Wohnung
- Bauberechtigte

Wie hoch wird gefördert?

- Bis zu 30% der förderbaren Kosten

So funktioniert's:

- **Förderung** innerhalb von 2 Jahren nach Abschluss der Sanierung **beantragen**.
- **Energieausweis** vor und nach der Sanierung als Nachweis.
- **Antrag** online, per Post oder E-Mail **einreichen**



www.sanieren.steiermark.at

TIPP!

Die Förderungen sind kombinierbar!

Von den Gesamtkosten wird zuerst die Bundesförderung abgezogen und anschließend der Betrag der Steirischen Landesförderung.

Ihr Hausbau- Experte in der Steiermark

Die Zarnhofer Holzbau GmbH perfektioniert seit über 30 Jahren das Zusammenspiel von traditionellen Techniken des Holzbaus und den modernen, kreativen Möglichkeiten des Baustoffes Holz und ist ein fachlich kompetenter Partner für die Errichtung bzw. Sanierung von Holzbauten und Holzbauteilen.

Angefangen beim Dachstuhl über Wintergärten, Stiegen, Terrassen, Pavillons, Hochbeeten, Zubauten bis hin zum kompletten Holzhaus reicht das Angebot.



Wir sind stolz, erneut zu den 19 empfohlenen Meisterbetrieben in der Steiermark zählen können.

JAHRELANGES FACHWISSEN Ihre Spezialisten im Holzbau

Das Team besteht neben erfahrenen Zimmerern und Zimmermeistern auch aus (Passivhaus-) Planungsexpertinnen und -experten, die in den letzten Jahrzehnten viel Fachwissen rund um den Hausbau mit Holz gesammelt haben. All diese Expertise fließt in jedes unserer Kundenprojekte ein.



Ihre Holzbau-Experten von Zarnhofer begleiten Sie während Ihres Bauprojekts – das beginnt bei der individuellen Planung, geht über die Fertigung im Werk sowie die exakte Fertigstellung. Und endet nicht selten mit einer lebenslangen Partnerschaft.

**WEITERE
INFOS** →

